

## **4.2. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий**

Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. согласно проектно-сметной документации, (Приложение №2), составит 2360,796 тыс. руб. с НДС,

Реализацию инвестиционной программы планируется осуществить в два этапа:

**1 этап (2019 год):** реконструкция тепловых сетей;

**2 этап (2020 год):** ремонт здания котельной и реконструкция дымовой трубы.

План финансирования инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. представлен в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1 – План финансирования инвестиционной программы**

№ п/п	Проект инвестиционной программы	Объем финансирования, тыс. руб. с НДС		
		всего	в том числе	
			2019 год	2020 год
1	Реконструкция тепловых сетей	1729,432	1729,432	-
2	Ремонт здания котельной и реконструкция дымовой трубы	631,364	-	631,364
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2360,796</b>	<b>1729,432</b>	<b>631,364</b>

Реализация мероприятий планируется за счет собственных средств. Привлечение заемных и бюджетных средств не предусмотрено.

#### 4.3. График ввода объекта инвестирования в эксплуатацию

График ввода объектов системы теплоснабжения ИП Сладковской Л.А. в эксплуатацию представлен в таблице 4.3.1.

**Таблица 4.3.1—График ввода объектов в эксплуатацию**

№ п/п	Мероприятие	Ввод основных средств											
		План 2019 года	План 2020 года	План 2021 года	План 2022 года	План 2023 года	Итого	План 2019 года	План 2020 года	План 2021 года	План 2022 года	План 2023 года	Итого
		характеристики						тыс. руб.					
1	Реконструкция тепловых сетей с изменением способа прокладки с надземного на подземный	2 Ø 76 мм – 98 м					2 Ø 76 мм – 98 м	1729,432					1729,432
2	Ремонт здания котельной и реконструкция дымовой трубы		Труба: Ø300, масса 3,19 т; площадь - 161 кв. м				Труба: Ø300, масса 3,19 т; площадь - 161 кв. м		631,364				631,364
<b>Итого</b>								<b>1729,432</b>	<b>631,364</b>				<b>2360,796</b>

#### **4.4 Состав и структура финансовых источников**

На реализацию инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. необходимо 2360,796 тыс. руб. с НДС, в том числе:

- в 2019 г.: 1729,432 тыс. руб. с НДС;
- в 2020 г.: 631,364 тыс. руб. с НДС.

Обеспечение финансовых потребностей инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. планируется за счет собственных средств, полученных от доходов по иной деятельности.

Источники возврата средств, вложенных в реализацию инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А., представлены в таблице 4.4.4.

**Таблица 4.4.4 – Источники возврата средств, вложенных в реализацию инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. (тыс. руб. без НДС)**

		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Итого за период 2019-2023 гг.
Инвестиционная деятельность	Реконструкция тепловых сетей с изменением способа прокладки с надземного на подземный, увеличение проходного диаметра	-1729,432					-1729,432
	Ремонт здания котельной и реконструкция дымовой трубы		-631,364				-631,364
Финансирование (отток денежных средств)	Собственные средства	1729,432	631,364				2360,796
	<b>Итого отток денежных средств</b>	<b>-1729,432</b>	<b>-631,364</b>				<b>-2360,796</b>
Источники возврата вложенных средств (тарифные средства)	Прибыль, тыс. руб.	172,943	468,043	573,270	573,270	573,270	2360,796
	<b>Итого возврат (приток) денежных средств, тыс. руб.</b>	<b>172,943</b>	<b>468,043</b>	<b>573,270</b>	<b>573,270</b>	<b>573,270</b>	<b>2360,796</b>

## **5. РАЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТREНО РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Расчет целевых показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения ИП Сладковской Л.А. на период реализации инвестиционной программы выполнен в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.05.2014 г. №452.

### **5.1 Показатели надежности объектов теплоснабжения**

К показателям надежности объектов теплоснабжения относятся:

- 1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- 2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу длины тепловой сети теплоснабжающей организации ( $P_{\text{п сети от}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{п сети от}} = N_{\text{п сети от}} / L, \quad (5.1)$$

где  $N_{\text{п сети от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границах раздела балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях. В случае если в разных точках сети одновременно были зафиксированы несколько случаев прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя, они могут быть определены теплоснабжающей организацией

как одно прекращение при условии, что такие точки находятся в одной системе теплоснабжения;

$L$  - суммарная протяженность тепловой сети, километров.

На основании данных ИП Сладковской Л.А. прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, в 2017 г. зафиксировано не было. Однако в связи с высокой вероятностью выхода из строя участка трубопровода, располагающемся на территории парка количество прекращений подачи тепловой энергии принято равным 1.

В связи с этим, фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу длины тепловой сети теплоснабжающей организации ( $P_{\text{п сети от}}$ ) составит:

$$P_{\text{п сети от}} = \frac{1}{1,086} = 0,92$$

Плановые значения показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающей организации ( $P_{\text{п сети от } t_n}$ ), рассчитываются по формуле:

$$P_{\text{п сети от } t_n} = \left( \frac{N_{\text{п сети от } t_{0-1}}}{L_{t_{0-1}}} \right) \times (L_{t_n} - \sum L_{\text{зам}} t_n) / L_{t_n}, \quad (5.2)$$

где  $N_{\text{п сети от } t_{0-1}}$  - фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы;

$t_0$  - 1-й год реализации инвестиционной программы;

$t_n$  - соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

$L$  – суммарная протяженность тепловой сети, километров;

$\sum L_{\text{зам}} t_n$  - суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году реализации инвестиционной программы, километров;

$L_{t_n}$  - общая протяженность тепловых сетей, соответствующем году реализации инвестиционной программы, километров;

$t_{0-1}$  – год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы.

За период реализации инвестиционной программы будет реконструировано 0,208 км тепловых сетей. На конец 2020 г. в результате реализации мероприятий инвестиционной программы плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающей организации, ( $P_{\text{п сети от } t_n}$ ) составит:

$$P_{\text{п сети от } t_n} = \left( \frac{1}{1,086} \right) \times \frac{1,086 - 0,098}{1,086} = 0,84$$

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации ( $P_{\text{п ист от}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{п ист от}} = N_{\text{п ист от}} / M, \quad (5.3)$$

где  $N_{\text{п ист от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета;

$M$  - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

На основании данных ИП Сладковской Л.А. прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии, в 2017 г. зафиксировано не было.

В связи с этим, фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации, ( $P_{\text{пист от}}$ ) составит:

$$P_{\text{пист от}} = \frac{0}{2} = 0$$

Плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности ( $P_{\text{п сет от } t_n}$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{пист от } t_n} = \left( \frac{N_{\text{пист от } t_0-1}}{M_{t_0-1}} \right) \times (M_{t_n} - \sum M_{\text{зам}} t_n) / M_{t_n}, \quad (5.4)$$

где  $N_{\text{пист от } t_0-1}$  - фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы;

$t_0$  - 1-й год реализации инвестиционной программы;

$\sum M_{\text{зам}} t_n$  - суммарная мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников тепловой энергии, вводимых в эксплуатацию в году реализации инвестиционной программы;

$M$  – мощность источника тепловой энергии, Гкал/час;

$M_{t_n}$  - общая мощность источников тепловой энергии в году реализации инвестиционной программы;

$t_n$ - соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

$t_{0-1}$  – год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы.

Мероприятий, направленных на строительство, модернизацию основного оборудования котельной, в инвестиционной программе нет. В связи с этим, на период 2019-2023 гг. плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ( $P_{\text{п сет} \text{ от } t_n}$ ) составит:

$$P_{\text{п ист от } t_n} = \left(\frac{0}{2}\right) \times \frac{2 - 0}{2} = 0$$

## **5.2 Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Реализация инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. направлена на снижение потерь тепловой энергии при ее передаче по сетям энергоснабжающей организации.

Перспективный баланс тепловой энергии на период 2018-2023 гг. представлен в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 – Перспективный баланс тепловой энергии ИП Сладковской Л.А.**

Показатель	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.	2020 - 2023 гг.
Выработка тепловой энергии	Гкал	2019,758	2019,758	1974,361
Собственные нужды источника теплоснабжения		196,09	196,09	196,09
Отпуск тепловой энергии в сеть		1823,668	1823,668	1778,271
Потери тепловой энергии при ее передаче по сетям ЭСО*		136,925	136,925	91,528
Отпуск из сети потребителям		1686,743	1686,743	1686,743

\*расчет потерь тепловой энергии при ее транспортировке, выполненный в соответствие с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 325 от 30 декабря 2008 года (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 № 377), зарегистрированного Минюстом России 16.03.2009 г. № 13513.

Целевые показатели/индикаторы инвестиционной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период реализации инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. представлены в таблице 5.2.2.

**Таблица 5.2.2 – Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А.**

## **6 РАСЧЕТ ТАРИФНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Расчет тарифных последствий от реализации инвестиционной программы ИП Сладковской Л.А. по реконструкции теплотрассы и здания котельной, осуществлен в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э на основании долгосрочных параметров регулирования.

Значения параметров долгосрочного периода регулирования, утвержденные департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области на 2018 г. и принятые для расчета необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии ИП Сладковской Л.А. на 2018-2023 гг. представлены в таблице 6.1.

***Таблица 6.1 - Долгосрочные параметры тарифного регулирования  
ИП Сладковской Л.А.***

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2018 год	2019-2023 годы
1.	Базовый уровень подконтрольных расходов	тыс. руб.	2090,61	х
2.	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	1,0	1,0
3.	Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	знач.	0,75	0,75

Планируемые значения параметров расчета тарифов, принятые для определения необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии ИП Сладковской Л.А., представлены в таблице 6.2.

**Таблица 6.2 - Планируемые значения параметров расчета тарифов ИП Сладковской Л.А. на 2019-2023 гг.**

№ п/п	Параметры	Ед.изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	%		4	4	4	4	4
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	x	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.1	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	у.е.	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
6	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 090,61</b>	<b>2 174,02</b>	<b>2 260,75</b>	<b>2 350,95</b>	<b>2 444,74</b>	<b>2 542,28</b>

Расчет тарифных последствий на период реализации инвестиционной программы представлен в таблице 6.3.

Таблица 6.3 – Расчет тарифных последствий, тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Индекс потребительских цен		104	104	104	104	104
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, в том числе:	1992,14	2066,262	2148,912	2234,869	2324,263	2417,234
расходы на топливо	1754,17	1824,337	1897,31	1973,203	2052,131	2134,216
расходы на электрическую энергию	232,62	241,9248	251,6018	261,6659	272,1325	283,0178
Операционные расходы, в том числе:	2 090,61	2174,017	2260,752	2350,947	2444,74	2542,275
расходы на сырье и материалы	8,46	8,80	9,15	9,51	9,89	10,29
расходы на оплату труда	1976,83	2055,70	2137,71	2223,00	2311,69	2403,91
расходы на оплату иных работ	38,31	39,84	41,43	43,08	44,80	46,59
другие расходы	67,01	69,68	72,46	75,35	78,36	81,49
Неподконтрольные расходы, в том числе:	761,06	790,6843	821,685	853,922	887,446	922,308
расходы на уплату налогов	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01	12,01
арендная плата	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
отчисления на социальные нужды	604,91	629,043	654,140	680,237	707,376	735,598
налог по УСН	142,31	147,8009	153,705	159,845	166,2303	172,8707
Планируемая прибыль		172,9432	468,0427	573,27	573,27	573,27
<b>Необходимая валовая выручка</b>		<b>5203,906</b>	<b>5699,391</b>	<b>6013,007</b>	<b>6229,72</b>	<b>6455,087</b>
<b>Тариф, руб./Гкал</b>		<b>3085,18</b>	<b>3378,933</b>	<b>3564,863</b>	<b>3693,342</b>	<b>3826,954</b>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Инвестиционная программа ИП Сладковской Л.А. на 2019-2023 гг. разработана для достижения следующих целей:

- обеспечение надежности (бесперебойности) предоставления услуг теплоснабжения потребителям города Куртамыша;
- снижение потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям;
- снижение затрат на устранение аварий на тепловых сетях.

В рамках инвестиционной программы предполагается реализация мероприятия по реконструкции тепловых сетей с изменением способа прокладки и ремонта здания котельной с реконструкцией дымовой трубы.

Инвестиционные затраты на реализацию мероприятий программы составляют 2360,796 тыс. руб. с НДС. Источник финансирования – собственные средства.

Реализация мероприятий планируется с привлечением специализированных организаций.

Возврат привлеченных средств осуществляется за счет тарифных источников:

- инвестиционная составляющая тарифа на теплоснабжение.

Предлагаемая к рассмотрению инвестиционная программа может быть реализована в намеченные сроки при существующей экономической ситуации в Российской Федерации, имеет выраженную производственную, экономическую и социальную эффективность.

**Финансовый план**  
**Индивидуальный предприниматель Сладковская Любовь Александровна**  
 (наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. *)							
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы				
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	-		2360,796	1729,432	631,364	-	-	-
1.1	амортизационные отчисления	-		-	-	-	-	-	-
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	-		2360,796	1729,432	631,364	-	-	-
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-		-	-	-	-	-	-
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-		-	-	-	-	-	-
2	Привлеченные средства	0		0	0	0	0	0	0
2.1	кредиты	-		-	-	-	-	-	-
2.2	займы организаций	0		0	0	0	0	0	0
2.3	прочие привлеченные средства	-		-	-	-	-	-	-
3	Бюджетное финансирование								0
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-		-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе	-		-	-	-	0	0	0

\* - Организация не признается плательщиком НДС в соответствии со ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации



ИП Сладковская Л.А.

*Сладко*

Сладковская Любовь Александровна

Ф.И.О.

Форма № 2-ИП ТС

**Инвестиционная программа  
Индивидуальный предприниматель Сладковская Любовь Александровна  
(наименование регулирующей организаций)  
в сфере теплоснабжения на 2019 - 2023 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Ед. изм.			Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Всего	Профинансирано к 2018 году	в т.ч. по годам								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																				
1.1.	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.2.	Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
Всего по группе 1:																				
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																				
Всего по группе 2:																				
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																				
3.1.	Реконструкция тепловых сетей протяженностью	Износ оборудования, снижение тепловых потерь, перспектива подключения тепловой нагрузки	Тепловые сети, расположенные в центре города Куртамыш	98	м	98	98	2019	2019	1729,432		1729,432								
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1	Ремонт здания котельной с реконструкцией дымовой трубы	Износ оборудования	Здание котельной, Курганская область, г. Куртамыш	1	Ед.	1	1	2020	2020	631,364		631,364							0,000	0,000
Всего по группе 3:																				
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем</b>																				
Всего по группе 4:																				
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																				
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
Всего по группе 5:																				
<b>ИТОГО по программе</b>										2360,796	0,000	1729,432	631,364	0	0	0	0	0,000	0,000	



Сладковская Любовь Александровна

Ф.И.О.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**Индивидуальный предприниматель Сладковская Любовь Александровна**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период (2018)	в т.ч. по годам реализации				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Гкал	16,45	16,45	16,45	16,45	16,45	16,45	16,45
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96
		т.у.т./м <sup>3</sup> *	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	136,923	136,923	136,923	91,528	91,528	91,528	91,528
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,12	8,12	8,12	5,43	5,43	5,43	5,43
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	94,605	94,605	94,605	94,605	94,605	94,605	94,605
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

ИП Сладковская Л.А.

Сладковская Любовь Александровна

Ф.И.О.

Слаг



## Форма № 4-ИП ТС

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения** Индивидуальный предприниматель Сладковская Любовь Александровна  
 (наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																
		Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях из 100 тепловых сетей					Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии из 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с котельников источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям						
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение					
		2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023		
1	1 Котельная ИП Сладковская Л.А., г. Куртамыш	0,92	0,92	0,84	0,84	0,84	0	0	0	0	0	286,96	287	287	287	287	1,28	1,28	0,88	0,88	0,88	0,88	136,923	136,9	91,53	91,53	91,53	91,53

ИП Сладковская Л.А.

М.П.



Сладковская Любовь Александровна

Ф.И.О.

*Сладко*

Администрация  
города Куртамыша  
Куртамышского района  
Курганской области  
641430, г. Куртамыш,  
ул. 22 Партизанский, 44  
тел.: 2-11-41 факс: 2-15-16  
13.04.2018 № 683

ИП Сладковской Л.А.  
640016, г. Курган, пос. Теплый Стан,  
ул. Солдатская, д.2

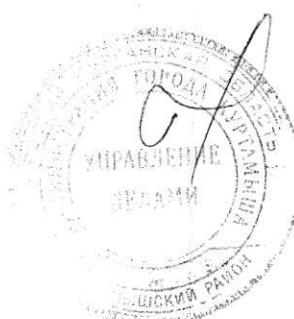
## ПРЕДПИСАНИЕ

ИП Сладковской Л.А. принадлежит на праве собственности надземная теплотрасса, которая проходит, в том числе через городской парк и через участок автодороги по пр. Ленина к зданию по пр. Ленина, 8А.

В целях предупреждения возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций, повышения безопасности дорожного движения, создания комфортной городской среды, придания эстетического вида городскому парку предписываем Вам в срок до 31.12.2019 г. изменить способ прокладки тепловой сети с надземного на подземный на участке, проходящем через городской парк и автодорогу по пр. Ленина (от угла участка здания городского рынка по пер. Приозерный, 3/1 до здания по пр. Ленина, 8А).

Глава города Куртамыша

Глебов С.Ю.  
20662



С.И. Воронцов



СОГЛАСОВАНО:

" " 2018 г.



ИП Сладковская Л.А.  
2018 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**  
(покальная смета)

на ремонт котельной по адресу: Курганская обл., Куртамышский р-он., г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт №1

Сметная стоимость 631364,29 руб.

Сметная трудоемкость 1515,33 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4кв.2017г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе								
						Осн.3/п	Эк.Маш		Осн.3/п	Эк.Маш	З/пMex						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Раздел 1. Реконструкция дымовой трубы</b>																	
1	ФЕР09-06-033-02 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Демонтаж труб дымовых КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7	т	3,19	566,22	398,73	167,49	15,2	1806	1272	534	48	40,19	128,21	1,18	3,76	
2	ФЕР26-01-049-02 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Разборка покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8	100 м2	0,57	1903,36	1159,7	743,71	10,02	1085	661	424	6	118,82	67,73	0,86	0,49	
3	ФЕР26-01-010-02 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Разборка изоляция трубы: матами из стеклянного штапельного волокна КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8	м3	4,8	169,82	147,18	22,64	3,81	815	706	109	18	15,08	72,38	0,33	1,58	
4	ФЕРМ38-01-001- 04 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Изготовление металлоконструкций дымовой трубы, сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	3,19	2027,84	1212,1	562,85	12,55	6469	3867	1795	40	126	401,94	1	3,19	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФССЦ-08.3.05.02-0052 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2-6 мм	т	3,19	5941,89				18955							
6	ФЕР13-03-002-04 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; ТЗМ=2)	100 м2	0,48	536,98	113,1	18,44	0,44	258	54	9	10,62	5,1	0,04	0,02	
7	ФЕР26-01-010-01 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Изоляция дымовой трубы: матами минераловатными	м3	4,8	657,16	183,98	37,54	6,38	3154	883	180	31	18,85	90,48	0,55	2,64
8	ФССЦ-12.2.05.05-0026 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ	м3	4,944	565,81				2797							
9	ФЕР26-01-049-02 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной	100 м2	0,57	2999,08	1449,6	929,64	12,53	1709	826	530	7	148,52	84,66	1,08	0,62
10	ФССЦ-12.2.01.01-0013 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов: из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	69,54	99,2				6898							
11	ФЕР09-06-033-02 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Монтаж труб дымовых	т	3,19	1177,72	569,61	239,28	21,72	3757	1817	763	69	57,42	183,17	1,68	5,36
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									47703	10086	4344	219		1033,7		17,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам			49640	11203	5164	256			1148,5					20,63		
В том числе, справочно:																
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 (Поз. 11, 7-10, 6, 4)			1937	1117	819	37			114,8					2,9575		
Накладные расходы			8100													
В том числе, справочно:																
66%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 4497) (Поз. 4)			2511													
90%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 3558) (Поз. 1, 11, 6)			2709													
100%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 3404) (Поз. 2-3, 7-10)			2880													
Сметная прибыль			5505													
В том числе, справочно:																
40%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 4497) (Поз. 4)			1376													
70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 3466) (Поз. 2-3, 7-10, 6)			1856													
85%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 3496) (Поз. 1, 11)			2273													
<b>Итоги по разделу 1 Реконструкция дымовой трубы :</b>																
Итого Строительные работы			32905											686,25		16,64
Итого Монтажные работы			30340											462,23		3,99
Итого			63245											1148,5		20,63
В том числе:																
Материалы			33273													
Машины и механизмы			5164													
ФОТ			11459													
Накладные расходы			8100													
Сметная прибыль			5505													
<b>Итого по разделу 1 Реконструкция дымовой трубы</b>			63245											1148,5		20,63

#### Раздел 2. Отделочные работы

12	ФЕР62-41-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Очистка вручную поверхности поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,61	162,24	162,24			261	261			20,8	33,49		
13	ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное штукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 5мм: стен КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: толщ.5мм ПЛ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; Т3=0,5; Т3М=0,5)	100 м2	1,61	147,71	138,57	8,52	5,04	238	223	14	8	16,25	26,16	0,47	0,76
14	ФССЦ-04.3.02.09- 0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Сухая смесь на основе высокоактивного портландцемента	кг	684,3	6,07				4154							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФССЦ-14.4.01.04-0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,02093	11300				237							
16	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	1,61	64,16	63,01	0,97	0,26	103	101	2		6,55	10,55	0,02	0,03
17	ФССЦ-14.4.01.04-0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,02093	11300				237							
18	ФЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска поливинилацетатными водоэмulsionционными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,61	675,6	384,81	10,49	2,01	1088	620	17	3	42,9	69,07	0,17	0,27
19	ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краска водоэмulsionционная ВЭАК-1180	т	0,1014	15481				1570							
20	ФЕР62-41-1 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,44	162,24	162,24			234	234			20,8	29,95		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФЕР15-02-019-04 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное штукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм: потолков КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: $\Pi_3=0,5$ ( $O_3P=0,5$ ; $\mathcal{E}M=0,5$ к расх.; $ZPM=0,5$ ; $MAT=0,5$ к расх.; $T_3=0,5$ ; $T_3M=0,5$ )	100 м2	1,44	170,61	160,96	8,99	5,36	246	232	13	8	18,87	27,17	0,5	0,72
22	ФССЦ-04.3.02.09- 0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Сухая смесь на основе высокоактивного портландцемента	кг	648,7	6,07				3938							
23	ФССЦ-14.4.01.04- 0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,01872	11300				212							
24	ФЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	1,44	79,07	77,92	0,97	0,26	114	112	1		8,1	11,66	0,02	0,03
24	ФССЦ-14.4.01.04- 0001 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,01872	11300				212							
25	ФЕР15-04-005-04 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	1,44	792,1	483,48	11,14	2,13	1141	696	16	3	53,9	77,62	0,18	0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФССЦ-14.3.02.01-0219 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Краска водоэмulsionионная ВЭАК-1180	т	0,09936	15481				1538							
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								15523	2479	63	22		285,67		2,07
	Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам								16265	3193	91	32		366,85		2,98
	В том числе, справочно:															
	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 (Поз. 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)								314	298	16	6		33,335		0,5175
	2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 (Поз. 12, 20, 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)								428	417	12	4		47,85		0,3885
	Накладные расходы								2787							
	В том числе, справочно:															
	80%*0,94 ФОТ (от 569) (Поз. 12, 20)								428							
	105%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 2656) (Поз. 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)								2359							
	Сметная прибыль								1374							
	В том числе, справочно:															
	50%*0,9 ФОТ (от 569) (Поз. 12, 20)								256							
	55%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 2656) (Поз. 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)								1118							
	<b>Итоги по разделу 2 Отделочные работы :</b>															
	Малярные работы (ремонтно-строительные)								1253					72,96		
	Отделочные работы								18275					293,89		2,98
	Деревянные конструкции								898							
	<b>Итого</b>								20426					366,85		2,98
	В том числе:															
	Материалы								12981							
	Машины и механизмы								91							
	ФОТ								3225							
	Накладные расходы								2787							
	Сметная прибыль								1374							
	<b>Итого по разделу 2 Отделочные работы</b>								20426					366,85		2,98
	<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>															
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								63226	12565	4407	241		1319,3		19,73
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								65905	14396	5255	288		1515,3		23,61
	В том числе, справочно:															
	При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 (Поз. 11, 7-10, 6, 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26, 4)								2251	1415	835	42		148,14		3,475
	2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 (Поз. 12, 20, 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)								428	417	12	4		47,85		0,3885
	Накладные расходы								10887							
	В том числе, справочно:															
	66%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 4497) (Поз. 4)								2511							
	80%*0,94 ФОТ (от 569) (Поз. 12, 20)								428							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
90%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 3558) (Поз. 1, 11, 6)									2709							
100%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 3404) (Поз. 2-3, 7-10)									2880							
105%*0,9 * 0,94 ФОТ (от 2656) (Поз. 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)									2359							
Сметная прибыль									6879							
В том числе, справочно:																
40%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 4497) (Поз. 4)									1376							
50%*0,9 ФОТ (от 569) (Поз. 12, 20)									256							
55%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 2656) (Поз. 13-14, 16, 18-19, 21-22, 24-26)									1118							
70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 3466) (Поз. 2-3, 7-10, 6)									1856							
85%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 3496) (Поз. 1, 11)									2273							
<b>Итоги по смете:</b>																
Итого Строительные работы									53331					1053,1	19,62	
Итого Монтажные работы									30340					462,23	3,99	
Итого									83671					1515,3	23,61	
В том числе:																
Материалы									46254							
Машины и механизмы									5255							
ФОТ									14684							
Накладные расходы									10887							
Сметная прибыль									6879							
Непредвиденные затраты 2%									1673							
<b>Итого с непредвиденными</b>									85344							
Котельные в ценах 4кв.2017г.(Письмо Минстроя России 26.12.2017г. № 35948-ХМ/09 85 344 * 6,64									566684							
Возмещение НДС при УСН (МАТ+ЭМ-зпм+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18*6,64									64680,3							
<b>ВСЕГО по смете</b>									631364					1515,3	23,61	

Составил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Сладковская Л.А.

2018 г.

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на демонтаж участка надземной теплотрассы котельной по адресу: Курганская обл., Куртамышский р-он., г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1, проходящий через городской парк.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт №2, раздел 1.

Сметная стоимость строительных работ 142,995 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 253,81 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				

Раздел 1. Демонтажные работы

1	ФЕР24-01-009-02 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Демонтаж трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 70 мм <b>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</b> Демонтаж (разборка) наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6	1 км трубопровода	0,196	8135,78	3317,25	4818,53	429,5	1595	650	945	84	339,88	66,62	41,64	8,16
2	ФЕР09-03-043-01 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Демонтаж металлоконструкций опор под трубопроводы тепловой сети <b>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</b> Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7	т	3,84	3223,75	335,55	2888,2	151,89	12379	1289	11090	583	33,36	128,1	10,81	41,51
3	ФЕР07-06-002-04 <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	Демонтаж опор из сборных железобетонных конструкций <b>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</b> Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8	100 м3	0,18	7762,31	2210,21	5552,1	668,34	1397	398	999	120	246,4	44,35	49,54	8,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР27-03-008-04 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	100 м3	0,082 41*0,2/100	5786,87	1494,14	4292,73	464,37	475	123	352	38	179,8	14,74	45,63	3,74
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							15846	2460	13386	825		253,81		62,33
		Накладные расходы							3187							
		В том числе, справочно:														
		90%*0,9 ФОТ (от 1872) (Поз. 2)							1516							
		130%*0,9 ФОТ (от 1252) (Поз. 1, 84-85, 51, 92, 49, 93, 50, 40, 47-48, 41, 86, 42, 87, 43, 88, 44-45, 62, 94, 46, 96, 3)							1465							
		142%*0,9 ФОТ (от 161) (Поз. 4)							206							
		Сметная прибыль							2412							
		В том числе, справочно:														
		85%*0,85 ФОТ (от 2390) (Поз. 2-3)							1727							
		89%*0,85 ФОТ (от 734) (Поз. 1, 84-85, 51, 92, 49, 93, 50, 40, 47-48, 41, 86, 42, 87, 43, 88, 44-45, 62, 94, 46, 96)							555							
		95%*0,85 ФОТ (от 161) (Поз. 4)							130							
		Итоги по смете:														
		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода							3009					66,62		8,16
		Строительные металлические конструкции							15248					128,1		41,51
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве							2377					44,35		8,92
		Автомобильные дороги							811					14,74		3,74
		Итого							21445					253,81		62,33
		В том числе:														
		Машины и механизмы							13386							
		ФОТ							3285							
		Накладные расходы							3187							
		Сметная прибыль							2412							
		Непредвиденные затраты 2%							429							
		Итого							21874							
		Внешние инженерные сети теплоснабжения в ценах 4кв.2017г.(Письмо Минстроя России 26.12.2017г. № 35948-ХМ/09 21 874 * 5,54							121182							
		НДС 18%							21812,76							
		ВСЕГО по смете							142995					253,81		62,33

Составил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

" " 2018 г.



ИП Сладковская Л.А.  
2018 г.

Смета № 3

на строительство участка наружных тепловых сетей от котельной по адресу: Курганская обл.,  
Куртамышский р-он., г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1, проходящего через городской парк

Основание: Дефектный акт №2, разд.2

Сметная стоимость строительных работ

1729,432 тыс.руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв.2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
2	3	4	5	6	10	
	<b>НЦС 81-02-13-2017</b>	<b>Наружные тепловые сети</b>				
1	13-02-003-01	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, в сухих грунтах в траншеях с откосами с разработкой грунта в отвал, диаметр труб: 80 мм	1 км трубопро вода	0,098	15591,44	1527,9611
		Итого				1527,9611
	Приложение №17 к приказу №506 Минстроя	Курганской обл. Ктр				0,88
	п.58 приложения №1 к методическим рекомендациям , утвержденных приказом Минрегиона РФ №481	Курганской обл. Крг				1,09
		Итого				1465,6203
		НДС 18%				264
		Всего по смете				1729,432

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ



ИП Сладковская Л.А.

Дефектный акт №1

на ремонт котельной по адресу: Курганская область, Куртамышский р-он., г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1

25 декабря 2017г.

\* Комиссия, назначенная приказом от 25 декабря 2017 года,

Председатель Управляющий Сладковский С.А., члены: энергетик Васильев В.А., юрист Алексеева Е.А.  
составили настоящий акт о том, что в результате обследования технического состояния котельной по пр.  
Ленина, 15/1 в г. Куртамыше, Курганской области установлено, что необходимо выполнить следующие  
работы:

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Дымовая труба .</b>				
1	Демонтаж труб дымовых (При осмотре были выявлены дефекты , влияющие на дальнейшую безопасную эксплуатацию дымовой трубы и котельной в целом, в том числе: - частичное разрушение ствола ствола- прогары на высоте 15 - частичное разрушение ствола ствола- прогары на высоте 12 - частичное разрушение ствола ствола- прогары на высоте 8 метрах - коррозия ствола у основания дымовой трубы - частичное разрушение теплоизоляционного слоя на высоте 8,12,18м )	1 т конструкций	3,19	По результатам акта обследования технического состояния дымовой трубы
2	Разборка покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной	м2	57	
3	Разборка изоляция трубы: матами из стеклянного штапельного волокна	1 м3 изоляции	4,8	
4	Изготовление металлоконструкций дымовой трубы D=500мм, сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы),или вручную (мелких деталей)	1 т конструкций	3,19	
5	Огрунтовка металлических поверхностей за два раза: грунтовкой ГФ-021	м2	48	
6	Теплоизоляция дымовой трубы: , изделиями минераловатными	1 м3 изоляции	4,8	
7	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной	м2 поверхности покрытия изоляции	57	
8	Монтаж труб дымовых	1 т конструкций	3,19	
<b>Раздел 2.</b>				
9	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,61	По результатам акта обследования технического состояния котельной
10	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 5мм: стен	100 м2	1,61	
12	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,61	
14	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,61	
15	Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,44	
16	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм: потолков	100 м2	1,44	
18	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2	1,44	
20	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	1,44	

Подпись

Сладковский С. А.

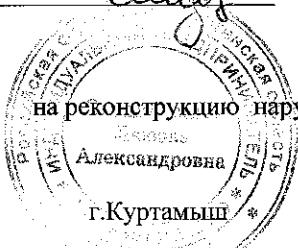
Васильев В. А.

Алексеева Е. А.

УТВЕРЖДАЮ

*Сладковская Л.А.*

ИП Сладковская Л.А.



Дефектный акт №2

на реконструкцию наружных тепловых сетей от котельной по адресу: Курганская область, Куртамышский р-он.,  
г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1

25 декабря 2017г.

Комиссия, назначенная приказом от 25 декабря 2017 года,

Председатель: Управляющий Сладковский С.А., члены: энергетик Васильева В.А., юрист Алексеева Е.А.  
составили настоящий акт о том, что в результате обследования технического состояния тепловых сетей от  
котельной по пр. Ленина, 15/1, в г. Куртамыше, Курганской области установлено, что необходимо выполнить  
для замены участка надземной прокладки трубы на подземную, от угла земельного участка здания  
городского рынка по пер. Приозерный 3/1 до здания аптеки по пр.Ленина, 33Б, следующие работы:

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>				
1	Демонтаж трубопроводов в изоляции из пенополиуретана при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 76 мм	м	196	По результатам акта обследования технического состояния тепловых сетей
2	Демонтаж металлоконструкций опор под трубопроводы тепловой сети	1 т	3,84	
3	Демонтаж опор: из сборных железобетонных конструкций	м3	18	
4	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	1 м3	8,2	
<b>Раздел 2. Подземная прокладка участка теплотрассы</b>				
5	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	м3 грунта	190	
6	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	м3 грунта	20	
7	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3 основания	1,176	
8	Устройство непроходных каналов: одноячайковых, перекрываемых или опирающихся на плиту	100 м3 сборных конструкций	0,2673	
9	Лотки (серия 3.006.1-2.87 вып.1): Л6а-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,45 м3, расход арматуры 33,72 кг	шт.	33	
10	Плита перекрытия: П8-11 /бетон В25 (М300), объем 0,35 м3, расход ар-ры 24,90 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.1)	шт.	33	
11	Опорные подушки ОП 2 /бетон В15 (М200), объем 0,005 м3, расход ар-ры 0,7 кг / (серия 3.006.1-8)	шт.	66	
12	Устройство неподвижных опор: бетонных	м3	0,72	
13	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200)	м3	0,7344	
14	Прокладка трубопроводов в непроходном канале в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 76мм, в двухтрубном исчислении	м	98	
15	Строительство переходов через автодорогу открытым способом (длина кожуха 10 м) при строительстве трубопроводов: Ду50- 300 мм	1 переход с протяженностью кожуха	1	
16	Протаскивание в защитный кожух рабочей плети длиной 10 м при диаметре трубопровода: Ду 50-300 мм	1 рабочая плеть	2	
17	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	м3 грунта	150	

АКТ  
обследования технического состояния дымовой трубы котельной ИП Сладковской Л.А.

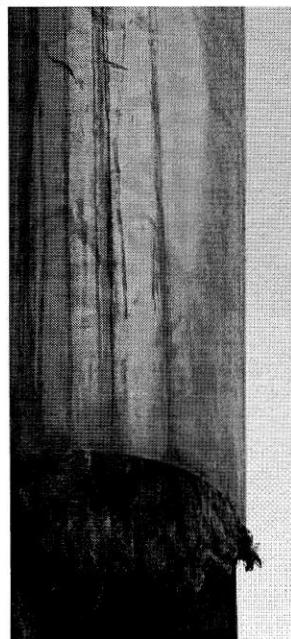
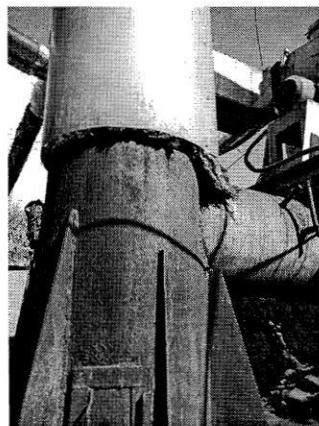
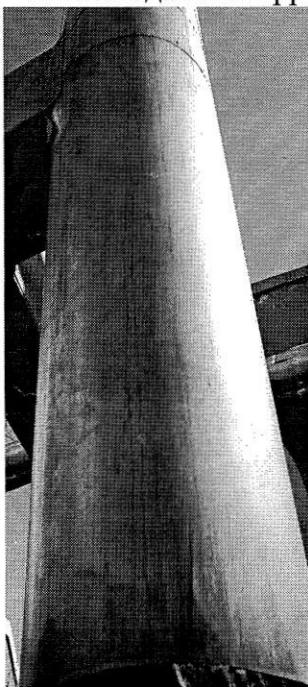
г. Куртамыш

25 декабря 2017 года

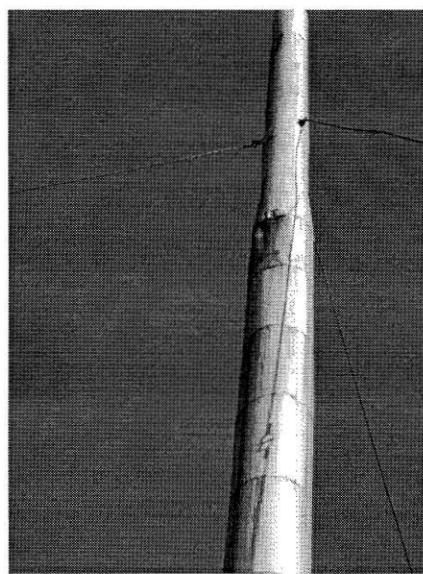
В соответствии с приказом № 16 от 21.12.2017 года комиссией в составе энергетика Васильева В.А., слесаря по обслуживанию сетей Назаренко С.А. и Маслова С.В. выполнен внешний осмотр дымовой трубы котельной ИП Сладковской Л.А., расположенной по адресу: г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1.

Обследованием установлено следующее:

- наблюдается коррозия ствола дымовой трубы у основания.



- наблюдается частичное разрушение ствола на высоте около 15 м обнаружен прогар площадью около  $0,12 \text{ м}^2$ , на высоте около 12 м обнаружен прогар площадью около  $0,1 \text{ м}^2$ , на высоте около 8 м обнаружен прогар площадью около  $0,08 \text{ м}^2$ .



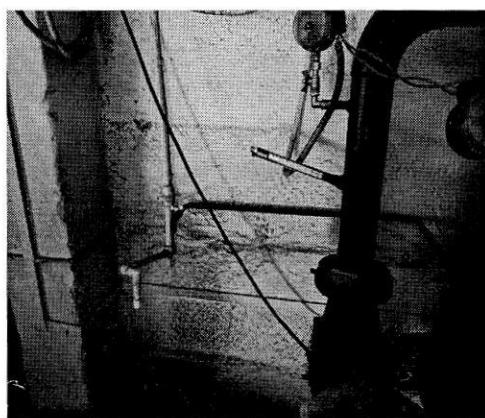
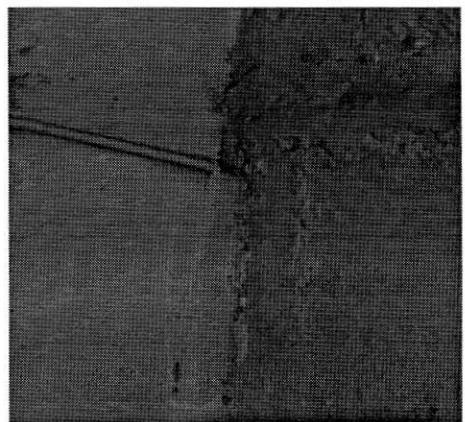
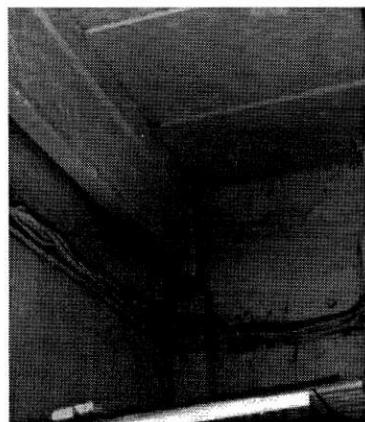
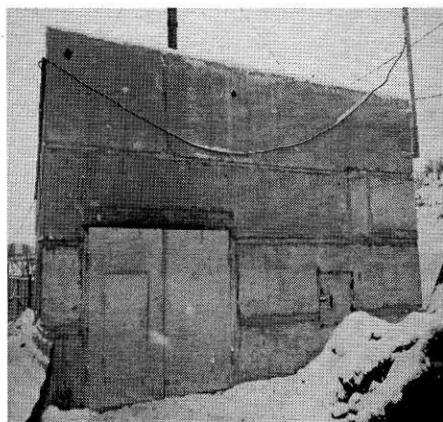
АКТ  
обследования технического состояния котельной ИП Сладковской Л.А.

г. Куртамыш

25 декабря 2017 года

В соответствии с приказом № 16 от 21.12.2017 года комиссией в составе энергетика Васильева В.А., слесаря по обслуживанию сетей Назаренко С.А. и Маслова С.В. выполнено обследование здания котельной ИП Сладковской Л.А., расположенной по адресу: г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1.

В ходе проведенного обследования установлено, что ограждающие конструкции котельной находятся в неудовлетворительном состоянии в следствие воздействия внешних факторов, в том числе дымовых газов.



Подписи:

Б.А. Васильев



С.А. Назарено

С.В. Маслов

АКТ  
обследования технического состояния тепловых сетей ИП Сладковской Л.А.

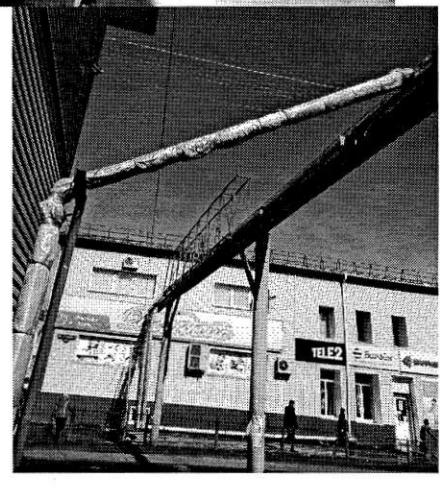
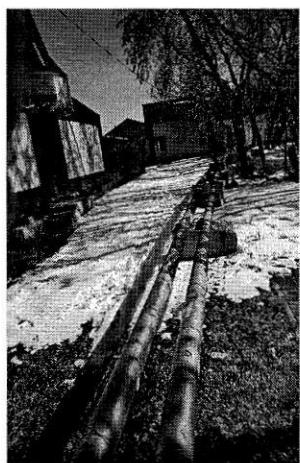
г. Куртамыш

25 декабря 2017 года

В соответствии с приказом № 16 от 21.12.2017 года комиссией в составе энергетика Васильева В.А., слесаря по обслуживанию сетей Назаренко С.А. и Маслова С.В. выполнено обследование тепловых сетей ИП Сладковской Л.А., расположенных от здания котельной по адресу: г. Куртамыш, пр. Ленина, 15/1 до ТЦ «Аруна» по адресу: г. Куртамыш, пр. Ленина, 8А

В ходе проведенного обследования установлено, что участок тепловых сетей от здания котельной по пр. Ленина, 15/1 до здания городского рынка по пер. Приозерный 3/1 находятся в удовлетворительном состоянии.

Установлено частичное разрешение теплоизоляционного слоя на участке тепловой сети проходящей через городской парк от угла земельного участка здания городского рынка по пер. Приозерный 3/1 до здания аптеки по пр. Ленина, 33Б.



Подписи:

ИП Сладковская Людмила Александровна

В.А. Васильев

С.А. Назаренко

С.В. Маслов

52

37 06 190156

37 06 190156

РУССКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ  
ПО КУРГАНСКОЙ ОВЛАСТИ  
В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

11.07.2007

150-002

Сладков

СЛАДКОВСКАЯ

ЛЮБОВЬ

АЛЕКСАНДРОВНА

ЖЕН.

01.01.1955

С. ПОКРОВКА  
СОЛЬ-ИЛЕЦКОГО Р-НА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОВЛ.

ОУФМС РОССИИ ПО КУРГАНСКОЙ ОВЛАСТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ  
№ 27711611 СТРН  
ул. Социалистическая  
дом № 2  
«02» 09.07.2007 г.  
попись

КОПИЯ



37 06 190156

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.,

Сладковская Любовь Александровна

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован Администрация города Кургана

(наименование регистрирующего органа)

" 21 " " июля " " 2003 " № 46210

(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером

записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

3 0 4 4 5 0 1 3 6 5 0 0 5 1 0

Дата внесения записи

" 30 " " декабря " " 2004 "

(число) (месяц (прописью)) (год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Кургану  
Курганской области

(наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя инспекции ФНС по городу  
Кургану

В.Ф.Вавилов

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

КОПИЯ  
ВЕРНА



серия 45 № 000616870

Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о постановке на учет в налоговом органе  
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

физическому лицу Сладковская Любовь Александровна

(фамилия, имя, отчество)

пол Женский

дата рождения 01.01.1955

(число, месяц, год)

место рождения село Покровка Соль-Илецкого района Оренбургской области

(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

подтверждает постановку физического лица на учет 16.03.2001

(число, месяц, год постановки на учет)

в Инспекции МНС России

по г. Кургану Курганской обл.

**4 5 0 1**

(наименование налогового органа)

Идентификационный

номер налогоплательщика (ИНН):

**4 5 0 1 0 4 2 4 9 6 6 9**

Дата выдачи Свидетельства 16.03.2001

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Руководитель Инспекции МНС России

МН

В.Ф. Вавилов

*Сигн.*

(подпись, фамилия, имя, отчество)

**серия 45 № 00087471**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курганской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Курганская область

**Дата выдачи:** 04.02.2016 г.

**Документы-основания:**

см. приложение № 1

**Субъект (субъекты) права:**

Сладковская Любовь Александровна, дата рождения: 01.01.1955 г. Место рождения:  
Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Покровка. Гражданство: Россия. СНИЛС:  
030-463-898 39.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

45:09:000000:3074

**Объект права:**

Сооружение - тепловая сеть транспортирующая горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность: 543.0000 м.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Курганская область, р-н Куртамышский, г. Куртамыш, от котельной по пр. Ленина, 15/1

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2016 г. сделана запись регистрации № 45-45/001-45/201/003/2016-818/1

**Государственный регистратор:**

/ Баранова Ю. Б. /

КОПИЯ  
ВЕРНА

45-45/001-45/201/003/2016-818/1



05 Фев 2016

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курганской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации права**

Дата выдачи: 30.07.2015 г.

**Документы-основания:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №45-RU45509101-116-2015 от 19.06.2015 г.

Орган выдачи: Администрация Куртамышского района.

Договор аренды земельного участка №107 от 26.05.2014 г. Дата регистрации: 05.06.2014 г.

Номер регистрации: 45-45-07/306/2014-589.

**Субъект (субъекты) права:**

Сладковская Любовь Александровна, дата рождения: 01.01.1955 г. Место рождения:  
Оренбургская обл., Соль-Илецкий район, с. Покровка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 030-  
463-898 39.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

45:09:020208:491

**Объект права:**

Здание котельной, назначение: нежилое. Площадь: общая 87.5 кв.м. Количество этажей: 1.

**Адрес (местоположение):**

Российская Федерация, Курганская область, Куртамышский район, г. Куртамыш, пр.  
Ленина, 15/1

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
30.07.2015 г. сделана запись регистрации № 45-45/001-45/201/034/2015-403/1.

**Государственный регистратор:**

/ Королькова Е. В./



45:45/001-45/201/034/2015-403/1

45-АА 911503

03 АВ 2015