

Обосновывающие материалы планируемых производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на 2009 год.

<u>№</u> <u>п/п</u>	Перечень документов	Содержание	Представление, согласование, утверждение
1.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	Разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. Обоснование необходимости строительства или модернизации систем коммунальной инфраструктуры.	Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации. Утверждается представительным органом муниципального образования.
2.	Производственная программа организации коммунального комплекса, включающая показатели производственной необходимости.	Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, с экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями организации коммунального комплекса; план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающий улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры.	Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации. Согласовывается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
3.	Инвестиционная (ные) программа (ы), сформированная (ые) в соответствии с программой комплексного развития	Инвестиционная программа в основном разрабатывается на долгосрочный период регулирования. Необходимым атрибутом	Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации. Согласовывается органом исполнительной

	<p>коммунальной инфраструктуры, и согласованная (ые) с органами местного самоуправления.</p>	<p>при представлении инвестиционной программы является расчет тарифов организации в соответствии со сроком окупаемости программы. Копии документов по привлечению долгосрочного финансирования инвестиционной программы (в случае привлечения); расчет эффективности инвестиционных программ с обоснованиями их приоритетности по сравнению с иными возможными решениями; сроки проведения мероприятий по кварталам регулируемого периода.</p> <p><u>Инвестиционные программы должны содержать в себе следующие сведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - виды мероприятий; - сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода; - стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода; - предполагаемые источники финансирования мероприятий; - дисконтированный срок окупаемости; - величина чистого денежного потока; - величина эффекта; - сроки ввода в эксплуатацию объектов. 	<p>власти субъекта Российской Федерации. Утверждается представительным органом муниципального образования.</p>
4.	<p>Экспертиза обоснованности производственной программы и обоснованности расчета соответствующих ей тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (при наличии таковой).</p>		<p>Представляется Представительным органом местного самоуправления</p>
5.	<p>Экспертиза (оценка) доступности платежеспособного спроса (до принятия органами исполнительной власти субъектов</p>	<p>Критерии оценки платежеспособности граждан определяются следующими показателями:</p>	<p>Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации.</p>

	Российской Федерации системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в произвольной форме).	<ul style="list-style-type: none"> - доля населения, претендующего на субсидии; - размер субсидии на одного человека в месяц. 	
6.	Документы, подтверждающие освоение финансовых средств, учтенных ФСТ России при расчете предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2006-2007 год	<p>Комплект подтверждающих документов может содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акты ввода, Акты выполнения работ согласно инвестиционным и производственным программам - Иные документы 	Комплект документов предоставляется в том случае, если при расчете предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса ФСТ России были учтены финансовые средства на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2006-2007 год

* Производственная программа, в том числе включает в себя мероприятия по реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры

** Инвестиционная программа должна учитывать мероприятия по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры