



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

640002, Курган, Гоголя, 25, тел. 42-89-59

ПРОТОКОЛ

**заседания правления Департамента государственного
регулирования цен и тарифов Курганской области**

Курган

2 сентября 2021 года № 34

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора
Департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Курганской области



Е.В. Федянина

2 сентября 2021 года

Председательствующий:

Исполняющий обязанности директора
Департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Курганской области

Е.В. Федянина

Члены правления Департамента государственного
регулирования цен и тарифов Курганской области:

О.В. Королева

И.М. Спицына

М.М. Фоминых

И.П. Косарев

И.Г. Башкирова

Представитель управления Федеральной
антимонопольной службы по Курганской области:

Секретарь правления:

И.Г. Усольцева

Участвовали в работе:

от аппарата Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области:

Н.В. Мокина

Присутствовали:

Заместитель Главы Белозерского района :

Е.В. Еланцев

Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис»

Ю.И. Косенков

Об утверждении повестки заседания правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

СЛУШАЛИ:

Федяину Е.В. – ознакомила с повесткой заседания правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 01.07.2021г.

ВЫСТУПИЛИ:

Дополнений, замечаний по повестке заседания правления департамента не поступило.

Голосуют – единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку заседания правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

1. Об утверждении инвестиционной программы реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области, эксплуатируемого ООО «Аквасервис», на 2021-2030 годы в рамках концессионного соглашения

СЛУШАЛИ:

Мокину Н.В. – главного специалиста отдела регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

Ознакомила с проектом постановления.

Правлению предлагается утвердить инвестиционную программу реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области, эксплуатируемого Обществом с ограниченной ответственностью «Аквасервис», на 2021-2030 годы в рамках концессионного соглашения согласно приложению.

Приложение

**Инвестиционная программа
реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с.
Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района
Курганской области, эксплуатируемого Общества с ограниченной
ответственностью «Аквасервис», на 2021-2030 годы в рамках концессионного
соглашения**

Раздел I. Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Инвестиционная программа реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района
------------------------	---

	Курганской области, эксплуатируемого Общества с ограниченной ответственностью «Аквасервис» (далее – ООО «Аквасервис»), на 2021-2030 годы в рамках концессионного соглашения.
Основание для разработки Программы	Техническое задание на разработку инвестиционной программы реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области, эксплуатируемого ООО «Аквасервис», на 2021-2030 годы в рамках концессионного соглашения, утвержденное постановлением Администрацией Белозерского района от 23 июня 2021 года № 383.
Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис» (ООО «Аквасервис»)
Местонахождение регулируемой организации	641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Строителей, д. 12
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Тел. 89630038268 Орлова Зоя Геннадьевна Тел. 89630036755 Косенков Юрий Иванович
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области
Местонахождение уполномоченного органа	г. Курган, ул. Гоголя, д. 25
Наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу	Администрация Белозерского района Курганской области
Местонахождение органа местного самоуправления городского округа	641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16
Сроки реализации Программы	с 2021 по 2030 годы
Объемы финансирования Программы	8190 тыс. руб.
Источники финансирования Программы:	- средства бюджета Белозерского района; - собственные средства организации.
Ожидаемые результаты выполнения Программы	Снижение потерь воды при транспортировке с 27% до 20%; снижение количества перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год с 1,8 до 0,7 ед. на км сети.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера

Показатель	Наименование показателя	Величина показателя по годам									
	централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (Ед./км.)										
Нижнетобольный сельсовет											
Показатель эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		26,72	27,35	27,12	26,89	26,67	27,27	27,05	26,83	26,61	26,40
Качество питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Показатель надежности и	Количество перерывов в подаче воды,	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

Показатель	Наименование показателя	Величина показателя по годам									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	производственного контроля качества питьевой воды (%)										
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (Ед /км.)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

Раздел II. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Техническим заданием на разработку инвестиционной программы реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области, эксплуатируемого ООО «Аквасервис», на 2021-2030 годы в рамках концессионного соглашения, утвержденное постановлением Администрацией Белозерского района от 23 июня 2021 года № 383 ООО «Аквасервис» разработало Инвестиционную программу реконструкции Имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района

Курганской области, эксплуатируемого ООО «Аквасервис», на 2021-2030 годы в рамках концессионного соглашения (далее – Инвестиционная программа).

Срок реализации Программы составляет 10 лет – 2021 - 2030 годы.

Все мероприятия Инвестиционной программы планируется выполнять подрядным способом.

Раздел III. Цели и задачи Инвестиционной программы

Целью инвестиционной программы является повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

Задачи:

- реконструкция имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области;

- привлечение инвестиций на реконструкцию имущественного комплекса объектов по водоснабжению с. Светлый Дол, с. Полевое, с. Белозерское, д. Корюкина Белозерского района Курганской области.

Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:

- Федеральный Закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Раздел IV. Основные сведения об организации

Официальное наименование:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис».

Сокращенное наименование организации: ООО «Аквасервис».

Место нахождения: Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, улица Строителей, дом 12.

Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, улица Строителей, дом 12.

Сведения о государственной регистрации Организации: Свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1164501051593, свидетельство серия 45 № 001324654 от 29 февраля 2016 года Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: ИНН/КПП 4504010051/450401001, свидетельство серия 45 №001324655, дата постановки на учет 29 февраля 2016 года.

Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление технической информации и финансовой отчетности.

Директор – Косенков Ю.И.

Показатель	Наименование показателя	Величина показателя по годам									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)										
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (Ед./км)	1,8	1,2	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при	26,98	26,99	26,89	26,93	26,86	26,90	26,89	25,88	25,20	25,14

Показатель	Наименование показателя	Величина показателя по годам																		
	воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (Ед./км.)																			

Раздел VI. Описание действующих систем холодного водоснабжения: характеристика технологического процесса и технического состояния оборудования.

Характеристики скважин подземных источников воды

Адрес привязки скважины	Наименование скважины	Год бурения	Глубина, м	Координаты скважины						Дебит, м ³ /час
				с ш		в.д				
				град	мин	град	мин	град	мин	
«Голубушка» III узел	Скважина №103э	2010	44,5	55	45	29	65	17	15	14,4
«Голубушка» III узел	Скважина №131э	2010	42	55	45	29	65	17	15	14,4
«Голубушка» III узел	Скважина №156э	2009	45,5	55	45	29	65	17	15	16,0

Месторождение подземных вод «Голубушка» разведано в период 1985-1988 годах (в первом от поверхности водоносном комплексе) Свердловской гидрогеологической партией Уралгидроэкспедиция для водоснабжения районного центра с. Белозерское. Месторождение расположено в 7,5 км юго-западнее с. Светлый Дол и в 2 км юго-западнее д. Кирово.

По состоянию на 01 января 2013 года запасы месторождения подземных вод утверждены территориальной комиссией по запасам при Уралнедра (протокол от 10 января 2013 года № 275) в количестве 3,68 тыс. м³/сутки, в т.ч.:

- балансовые (подготовленные для эксплуатации) - 1,08 тыс.м³/сут;
- забалансовые (перспективные для освоения) - 2,6 тыс.м³/сут.

Качество подземных вод разведанного месторождения соответствовало существующим на тот период требованиям ГОСТ 2874-82 по всем показателям, за исключением повышенного содержания сероводорода (до 0,85 мг/л), а также железа (до 4,6 мг/л) и марганца (до 0,16 мг/л), с которыми связаны и отклонения по органолептическим свойствам (повышенная мутность и цветность).

В конце 2009 года было начато и в 2010 году было закончено строительство

объекта «Водоснабжение с. Светлый Дол и с. Полевое Белозерского района Курганской области», где было построено 17,324 км. подземных водопроводных сетей, в т.ч.: магистральный водопровод от месторождения подземных вод «Голубушка» до с. Светлый Дол - 7,409 км, водопроводные сети в с. Светлый Дол и с. Полевое - 9,915 км.

С 2011 года по 2013 года велось строительство объекта «Водоснабжение с. Белозерское и д. Корюкина Белозерского района Курганской области». За эти годы было построено 34,290 км подземных сетей водоснабжения, в т.ч.: магистральный водопровод от с. Светлый Дол до с. Белозерское – 13,763 км, водопроводных сетей по с. Белозерское и д. Корюкина 20,498 км.

Раздел VII. Перечень мероприятий Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Адресная привязка модернизируемых объектов	Примечание	Год проведения мероприятия	Сумма мероприятия (тыс. руб.)
1	Реконструкция водоразборных колонок (далее - колонок) под коммерческий отпуск воды	с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	2021	1064,7
		с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	10 колонок	2022	819
		с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	2023	1064,7
		с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	2024	1064,7
		с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	2025	1064,7
		с. Белозерское, Белозерского района Курганской области	7 колонки	2026	1064,7
		д. Корюкина, Белозерского района Курганской области	6 колонок		
		д. Корюкина, Белозерского района Курганской области	6 колонок	2027	491,4
		с. Светлый Дол, Белозерского района, Курганской области	8 колонок	2028	655,2
		с. Светлый Дол, Белозерского района, Курганской области	7 колонок	2029	573,3
		с. Полевое, Белозерского района, Курганской области	4 колонки	2030	327,6
Итого.					8190

Краткое описание и обоснование необходимости проведения мероприятия

В настоящее время самой острой проблемой в обеспечении питьевой водой является ее недостаток в летнее время. В с. Светлый Дол и с. Белозерское жители присоединяют шланги к колонкам, делают запасы воды и поливают огороды, кроме того, жители сел, приезжающие в районный центр набирают воду в емкости, установленные в прицепах. Единственным способом прекратить неучтенный разбор и потери воды через колонки является установка новых колонок с системой учета.

Технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий:

В настоящее время водопровод оснащен механическими колонками для забора воды марки: колонка водоразборная 1250 ТУ 4953-012-49751841-2005, ГП-0,50. В процессе реализации концессионных мероприятий их предстоит заменить на колонки марки: колонка уличная автоматизированная водоразборная ИЧВ-УП-14, которая позволяет организовать учет отпущенной потребителям воды.

Плановый процент износа объектов централизованных систем и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы:

Плановый износ объектов, подлежащих реконструкции составляет 37%, фактический износ объектов на начало реализации инвестиционной программы составляет 48%.

График ввода объекта в эксплуатацию

Адресная привязка модернизируемых объектов	Примечание	Год проведения мероприятия
с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	Декабрь 2021
с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	10 колонок	Декабрь 2022
с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	Декабрь 2023
с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	Декабрь 2024
с. Белозерское, Белозерского района, Курганской области	13 колонок	Декабрь 2025
с. Белозерское, Белозерского района Курганской области	7 колонки	Декабрь 2026
д. Корюкина, Белозерского района Курганской области	6 колонок	Декабрь 2026
д. Корюкина, Белозерского района Курганской области	6 колонок	Декабрь 2027
с. Светлый Дол, Белозерского района, Курганской области	8 колонок	Декабрь 2028
с. Светлый Дол, Белозерского района, Курганской области	7 колонок	Декабрь 2029
с. Полевое, Белозерского района, Курганской области	4 колонки	Декабрь 2030

Раздел VIII. Эффективность мероприятий инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия. Инвестиционная программа рассчитана на выполнение мероприятий по организации учета реализуемой воды. В настоящее время главной проблемой является нехватка воды, в связи с тем, что осуществляется ее не контролируемый разбор.

Проведение мероприятий по реконструкции сетей в объёмах, предусмотренных Инвестиционной программой, позволит не только снизить перебои в подаче воды, неучтённые расходы воды и утечки, но и создать необходимые условия для оптимизации гидравлического режима системы подачи и распределения воды в целом. Предлагаемая программа предусматривает повышение качества предоставляемых услуг.

Основной эффект от мероприятий Инвестиционной программы:

- сокращение потерь воды. До реализации инвестиционной программы потери - 27,19 процентов, после реализации инвестиционной программы потери - 20,92 процентов. Расчет эффективности: $27,19 - 20,92 = 6,27$. Снижение потерь после реализации инвестиционной программы на 6,27 процентов.

- перебои подачи воды. До реализации инвестиционной программы - 1,8 ед. на км, после реализации инвестиционной программы - 0,7 ед. на км. Расчет эффективности $1,8 / 0,7 = 2,57$. Сокращение потерь после реализации инвестиционной программы в 2,57 раза.

Раздел IX. Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

- капитальные вложения за счет прибыли в тарифах на услуги холодного водоснабжения;

- средства бюджета Белозерского района;

Стоимость затрат на мероприятия Инвестиционной программы рассчитана в текущих (прогнозных) ценах. Стоимость затрат представлена без учета НДС.

Раздел X. Предложения о размерах капитальных вложений за счет прибыли в тарифах на услуги по холодному водоснабжению

В Инвестиционную программу включены мероприятия, источником реализации которых являются капитальные вложения за счет прибыли в тарифах на услуги холодного водоснабжения. Денежные средства, полученные за счет прибыли в тарифах, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного холодного водоснабжения, улучшением качества услуг холодного водоснабжения, а также с повышением надежности функционирования системы холодного водоснабжения.

Раздел XI. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Показатель	Год										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Операционные расходы (тыс. руб.)	7242	7314	7387	7461	7536	7611	7687	7764	7842	7920	
Неподконтрольные расходы (тыс. руб.)	117,9	120	122	124	126	128	130	132	134	136	
Расходы на концессионные мероприятия (тыс. руб.)	532,35	409,5	532,35	532,35	532,35	532,35	245,7	327,60	286,65	163,8	
Расходы на электроэнергию (тыс. руб.)	385	405	426	451	474	500	532	557	573	585	
Предпринимательская прибыль (тыс. руб.)	387,2	391,9	396,7	401,8	406,8	411,9	417,4	422,6	427,4	432,0	
Необходимая валовая выручка (тыс. руб.)	8664,45	8640,40	8864,05	8970,15	9075,15	9183,25	9012,10	9203,20	9263,05	9236,80	
Объем реализуемой воды (куб.м.)	41750	42180	42670	43320	43880	44440	45410	45830	45550	45010	
Тариф (руб/ куб.м. без НДС)	207,53	204,85	207,73	207,07	206,82	206,64	198,46	200,81	203,36	205,22	

