



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Курганской области

С. М. Самойлов

4 декабря 2018 года

ПРОТОКОЛ

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛА ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ (ЦЕН)**

от 4 декабря 2018 года № 41-42
г. Курган

Председательствовал: директор Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области Самойлов С.М.

Присутствовали члены правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области: Арзин Н.И., Носко А.Ф., Пустуев Н.Ю., Блинова Ю. Г., Половкова И.В., Шишляева О.В., представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области Пахарукова Ю.С.

Приглашены и присутствовали:

эксперты Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

Вопрос: Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» (Сафакулевский район: с. Сафакулево, с. Мартыновка, с. Сулюклино, Щучанский район: с. Сухоборское), с календарной разбивкой.

Слушали: Шишляеву О.В. – начальника отдела регулирования тарифов на тепловую энергию управления ценообразования Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

В результате рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» по установлению тарифов на тепловую энергию (мощность) и представленных расчетных материалов определены основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования, в том числе:

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район с. Сафакулево

		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индексы, используемые при расчете					
1.1.	Индекс потребительских цен	1,046	1,034	1,040	1,040	1,040
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,059	1,042	1,040	1,040	1,039
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,014 (с июля)	1,030 (с июля)	1,030	1,030	1,030
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,020 (с июля)	1,040	1,040	1,040	1,040
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,00				
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии		1 5	1 5	1 5	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	8703,67	8738,77	9022,87	9316,83	9618,19
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	6555,76	6500,78	6695,36	6896,22	7103,11
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	2081,37	2168,79	2255,54	2345,76	2437,24
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	66,54	69,20	71,96	74,84	77,84
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	3533,83	3596,98	3683,25	3772,31	3864,24
3.1.	Расходы на сырье и материалы, тыс. руб.	114,50	116,88	120,02	123,26	126,59
3.2.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	3082,97	3142,55	3222,37	3304,70	3389,64
3.3.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	175,55	173,50	172,51	171,57	170,67
3.4.	Иные работы и услуги, тыс. руб.	14,40	14,74	15,18	15,63	16,09
3.5.	Расходы на служебные командировки, тыс. руб.	9,44	9,62	9,87	10,12	10,39
3.6.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	1,42	1,45	1,49	1,54	1,58
3.7.	Другие расходы, тыс. руб.	135,56	138,24	141,81	145,49	149,29
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	1235,37	1235,29	1263,38	1292,37	1322,25
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	143,93	143,93	143,93	143,93	143,93
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	931,06	949,05	973,15	998,02	1023,67
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	153,78	135,71	139,69	143,81	148,05
5.	Прибыль, тыс. руб.	1182,69	-	-	-	-
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	675,23	-	-	-	-
7.	Корректировка необходимой	47,22	-	-	-	-

	валовой выручки, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, тыс. руб.					
8.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	15378,00	13571,04	13969,49	14381,50	14804,68
9.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	6489,20	6489,20	6489,20	6489,20	6489,20
10.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
11.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	612,44	612,44	611,95	611,95	611,95
12.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал*	177,62	172,59	172,59	172,59	172,59

* природный газ

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» утверждена постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 27 августа 2015 года № 29-6 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» на 2017-2021 годы и установлении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности в отношении объектов теплоснабжения, создание и (или) реконструкция которых предусмотрены инвестиционной программой, на период ее реализации», стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренная инвестиционной программой – 6384,604 тыс. руб.

Источником финансирования инвестиционной программы в 2017-2018 годах являются собственные средства (прибыль, направленная на инвестиции), в 2019-2021 годах – привлеченные средства. Срок начала строительства (реконструкции) – 2017 год. Объем незавершенных капитальных вложений – 5201,91 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район				
		с. Мартыновка				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индексы, используемые при расчете					
1.1.	Индекс потребительских цен	1,046	1,034	1,040	1,040	1,040
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,059	1,042	1,040	1,040	1,039
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,014 (с июля)	1,030 (с июля)	1,030	1,030	1,030
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,020 (с июля)	1,040	1,040	1,040	1,040
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,00				
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии		1 5	1 5	1 5	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	305,67	313,26	323,30	333,67	344,30
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	244,05	249,05	256,52	264,22	272,14

2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	60,77	63,32	65,86	68,49	71,16
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,85	0,88	0,92	0,96	0,99
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	573,69	585,86	601,81	618,25	635,20
3.1.	Расходы на сырье и материалы, тыс. руб.	50,50	51,49	52,80	54,16	55,56
3.2.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	392,57	401,57	413,17	425,11	437,42
3.3.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	118,58	120,50	123,20	125,99	128,87
3.4.	Иные работы и услуги	0,80	0,82	0,84	0,87	0,89
3.5.	Служебные командировки	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54
3.6.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	1,87	1,92	1,97	2,03	2,09
3.7.	Другие расходы, тыс. руб.	8,89	9,07	9,31	9,56	9,82
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	355,17	358,37	362,17	366,08	370,12
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	118,56	121,27	124,78	128,38	132,10
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	12,10	12,57	12,87	13,18	13,50
5.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	-24,96	-	-	-	-
6.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1209,57	1257,48	1287,28	1318,00	1349,61
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	247,620	247,620	247,620	247,620	247,620
8.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
9.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	16,95	16,95	16,95	16,95	16,95
10.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал*	176,29	176,29	176,29	176,29	176,29

* природный газ

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район				
		с. Сулюклино				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индексы, используемые при расчете					
1.1.	Индекс потребительских цен	1,046	1,034	1,040	1,040	1,040
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,059	1,042	1,040	1,040	1,039
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,014 (с июля)	1,030 (с июля)	1,030	1,030	1,030
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,020 (с июля)	1,040	1,040	1,040	1,040
1.5.	Индекс изменения количества			0,00		

активов						
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии		1 5	1 5	1 5	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	332,71	340,85	351,71	362,93	374,45
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	271,26	276,82	285,12	293,68	302,49
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	60,77	63,32	65,86	68,49	71,16
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,68	0,71	0,73	0,76	0,79
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	570,18	582,42	598,44	614,94	631,95
3.1.	Расходы на сырье и материалы, тыс. руб.	20,50	20,90	21,44	21,99	22,56
3.2.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	505,65	517,36	532,42	547,92	563,89
3.3.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	22,27	21,93	21,71	21,50	21,29
3.4.	Иные работы и услуги	0,80	0,82	0,84	0,87	0,89
3.5.	Служебные командировки	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46
3.6.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07
3.7.	Другие расходы, тыс. руб.	20,47	20,93	21,53	22,14	22,78
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	462,12	466,20	471,06	476,07	481,23
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	286,16	286,16	286,16	286,16	286,16
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	152,71	156,24	160,79	165,47	170,30
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	13,36	13,89	14,21	14,54	14,88
5.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	-29,46	-	-	-	-
6.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1335,55	1389,47	1421,21	1453,95	1487,62
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	280,72	280,72	280,72	280,72	280,72
8.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
9.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36
10.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал*	176,28	176,28	176,28	176,28	176,28

* природный газ

№ п/п	Наименование	Щучанский район	
		с. Сухоборское	

		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индексы, используемые при расчете					
1.1.	Индекс потребительских цен	1,046	1,034	1,040	1,040	1,040
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,059	1,042	1,040	1,040	1,039
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,014 (с июля)	1,030 (с июля)	1,030	1,030	1,030
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,020 (с июля)	1,040	1,040	1,040	1,040
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,00				
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии		1 5	1 5	1 5	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	441,47	452,57	467,15	482,20	497,64
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	345,82	352,90	363,49	374,39	385,63
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	95,66	99,67	103,66	107,81	112,01
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	555,69	566,16	580,27	594,83	609,85
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	444,63	453,95	466,21	478,84	491,87
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	75,63	75,96	76,76	77,60	78,48
3.3.	Иные работы и услуги	1,40	1,43	1,48	1,52	1,56
3.4.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	3,50	3,58	3,69	3,80	3,91
3.5.	Другие расходы, тыс. руб.	30,53	31,23	32,14	33,07	34,02
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	704,02	707,08	711,11	715,26	719,54
4.1.	Арендная плата, тыс. руб.	552,73	552,73	552,73	552,73	552,73
4.2.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	134,28	137,09	140,80	144,61	148,54
4.3.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	17,01	17,26	17,59	17,92	18,27
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1701,19	1725,81	1758,53	1792,29	1827,03
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	355,58	355,58	355,58	355,58	355,58
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	30,49	30,49	30,49	30,49	30,49
9.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал*	176,29	176,29	176,29	176,29	176,29

* природный газ

В границах муниципальных образований с. Мартыновка, с. Сулюклино Сафакулевского района, с. Сухоборское Щучанского района у Общества с

ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа.

По результатам рассмотрения правлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области единогласно принято постановление (прилагается).

Начальника отдела регулирования
тарифов на тепловую энергию управления
ценообразования Департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Курганской области



О.В. Шишляева