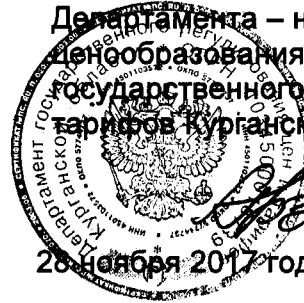




**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
Департамента – начальник управления
ценообразования Департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Курганской области



Н.И. Арзин

28 ноября 2017 года

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛА ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ (ЦЕН)**

от 28 ноября 2017 года № 41-15
г. Курган

Председательствовал: первый заместитель директора Департамента – начальник управления ценообразования Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области Арзин Н.И.

Присутствовали члены правления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области: Носко А.Ф., Пустуев Н.Ю., Половкова И.В., Блинова Ю.Г., Шишляева О.В.

Приглашены и присутствовали:
эксперты Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

Вопрос: О внесении изменений в некоторые постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

Слушали: Токареву В.С. – главного специалиста отдела регулирования тарифов на тепловую энергию управления ценообразования Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

В результате рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» по корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) и представленных расчетных материалов определены основные плановые (расчетные) показатели на расчетный период регулирования, в том числе:

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район	
		с. Боровичи	д. Белое Озеро
1.	Индексы, используемые при расчете		

1.1.	Индекс потребительских цен	1,037	
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,040	
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,034 (с июля)	
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	-	
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,000	
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии	1 5	
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	362,18	166,17
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	295,75	123,93
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	65,90	41,82
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,53	0,42
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	483,83	161,38
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	410,47	120,51
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	18,20	18,20
3.3.	Другие расходы, тыс. руб.	55,16	22,66
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	608,30	238,28
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	9,90	-
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	459,90	196,22
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	123,96	36,39
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	14,54	5,66
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1454,32	565,82
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	302,542	124,280
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,058	0,024
8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	24,138	12,61
9.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	176,29*	176,29*

*природный газ

№ п/п	Наименование	Щучанский район	
		г. Щучье	с. Чумляк
1.	Индексы, используемые при расчете		
1.1.	Индекс потребительских цен	1,037	
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,040	
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,034 (с июля)	
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	-	
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,000	
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии	1 5	
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	197,45	405,32
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	145,98	244,44
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	51,35	160,66
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,12	0,22
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	250,87	468,99
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	223,08	403,21
3.2.	Другие расходы, тыс. руб.	27,79	65,78
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	283,17	484,24
4.1.	Арендная плата, тыс. руб.	208,49	348,89
4.2.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	67,37	121,77
4.3.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	7,31	13,59
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	731,49	1358,55
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	152,410	257,390
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,029	0,05

8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	8,836	12,61
9.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	176,29*	176,29*

*природный газ

№ п/п	Наименование	Юргамышский район		
		р.п. Юргамыш, ул. Свободы, д. 25А	с. Чинеево	с. Кислянокское
1.	Индексы, используемые при расчете			
1.1.	Индекс потребительских цен		1,037	
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию		1,040	
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,034 (с июля)	-	1,034 (с июля)
1.4.	Индекс роста цен на уголь	-	1,018	-
1.5.	Индекс роста цен на холодную воду		-	
1.6.	Индекс изменения количества активов - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии	0,000	0,000	-0,2242 0,07925
1.7.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии		1 5	
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	1141,43	665,68	1370,82
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	1025,51	473,45	949,17
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	115,91	192,23	421,65
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	1334,06	628,40	850,15
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	1105,58	577,71	655,29
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	-	-	164,84
3.3.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	-	-	11,54
3.4.	Другие расходы, тыс. руб.	228,48	50,69	18,48
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	1205,05	437,06	1180,92
4.1.	Арендная плата, тыс. руб.	834,36	245,28	949,00
4.2.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	333,88	174,47	197,90
4.3.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	36,81	17,31	34,02
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3680,53	1731,14	3401,89
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	1126,77	506,020	1030,241
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,268	0,098	0,442
8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	31,678	120,629	16,684
9.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	176,29*	220,52**	176,11*

*природный газ

**уголь

№ п/п	Наименование	Юргамышский район: р.п. Юргамыш, ул. Кирова, 38Г	Юргамышский район: р.п. Юргамыш, ул. Пушкина, 44
1.	Индексы, используемые при расчете		
1.1.	Индекс потребительских цен		1,037
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию		1,040
1.3.	Индекс изменения количества активов		0,000
1.4.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности) - в отношении передачи тепловой энергии (мощности)		1 5

2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	1208,61	1361,88
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	983,41	1136,86
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	225,20	225,03
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	580,61	308,96
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	365,85	218,77
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	147,75	76,69
3.3.	Иные работы и услуги, тыс. руб.	33,05	-
3.4.	Расходы на служебные командировки, тыс. руб.	10,22	10,27
3.5.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	3,23	3,23
3.6.	Другие расходы, тыс. руб.	20,50	-
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	1777,74	2301,80
4.1.	Арендная плата, тыс. руб.	1631,58	2196,00
4.2.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	110,49	66,07
4.3.	Налог, связанный с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	35,67	39,73
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	3566,95	3972,64
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	1154,878	1267,089
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,460	0,490
8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	16,390	31,143
9.	Удельный расход условного топлива, кг. ут/Гкал.	176,11*	176,11*

* природный газ

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район	
		с. Сафакулево	
1.	Индексы, используемые при расчете		
1.1.	Индекс потребительских цен		1,037
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию		1,040
1.3.	Индекс роста цен на газ		1,034 (с июля)
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду		1,051 (с июля)
1.5.	Индекс изменения количества активов		0,00
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии		1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.		10372,66
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.		7341,22
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.		2962,66
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.		68,79
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.		4281,22
3.1.	Расходы на сырье и материалы, тыс. руб.		785,49
3.2.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.		2907,45
3.3.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.		94,18
3.4.	Иные работы и услуги, тыс. руб.		5,20
3.5.	Расходы на служебные командировки, тыс. руб.		8,71
3.6.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.		12,77
3.7.	Другие расходы, тыс. руб.		467,42
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.		1199,72
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.		6,60
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.		143,93
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.		878,05
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.		171,14
5.	Прибыль, тыс. руб.		379,40
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,		880,64

	учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	17113,64
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	7553,629
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,46
8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	612,44
9.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	177,62*

* природный газ

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» утверждена постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 27 августа 2015 года № 29-6 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» на 2017-2021 годы и установлении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности в отношении объектов теплоснабжения, создание и (или) реконструкция которых предусмотрены инвестиционной программой, на период ее реализации», стоимость строительства (реконструкции) производственных объектов, предусмотренная инвестиционной программой – 6384,604 тыс. руб.

Источником финансирования инвестиционной программы в 2017-2018 годах являются собственные средства (прибыль, направленная на инвестиции), в 2019-2021 годах – привлеченные средства. Срок начала строительства (реконструкции) – 2017 год. Объем незавершенных капитальных вложений – 6384,604 тыс. руб..

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район
		с. Мартыновка
1.	Индексы, используемые при расчете	
1.1.	Индекс потребительских цен	1,037
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,040
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,034 (с июля)
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,051 (с июля)
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,00
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	253,68
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	196,37
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	56,41
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,89
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	414,68
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	338,87
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	63,85
3.3.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	6,03
3.4.	Другие расходы, тыс. руб.	5,93
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	336,24
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	10,05
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	214,62
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	102,34
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	9,24
5.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	-81,10
6.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	923,50
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности),	194,26

	Гкал	
8.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,04
9.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	17,27
10.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	176,29*

* природный газ

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район
		с. Субботино
1.	Индексы, используемые при расчете	
1.1.	Индекс потребительских цен	1,037
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,040
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,034 (с июля)
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,051 (с июля)
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,00
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	510,79
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	438,61
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	71,67
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,50
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	749,68
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	656,93
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	64,38
3.3.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	6,03
3.4.	Другие расходы, тыс. руб.	22,33
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	691,42
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	10,05
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	464,44
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	198,40
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	18,53
5.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	74,74
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	-173,60
5.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1853,02
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	465,410
7.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,09
8.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	7,17
9.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	176,29*

* природный газ

№ п/п	Наименование	Сафакулевский район
		с. Сулюклино
1.	Индексы, используемые при расчете	
1.1.	Индекс потребительских цен	1,037
1.2.	Индекс роста цен на электроэнергию	1,040
1.3.	Индекс роста цен на газ	1,034 (с июля)
1.4.	Индекс роста цен на холодную воду	1,051 (с июля)
1.5.	Индекс изменения количества активов	0,00
1.6.	Индекс эффективности операционных расходов, % - в отношении производства тепловой энергии (мощности); - в отношении передачи тепловой энергии	1 5
2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов,	370,84

	холодной воды и теплоносителя, тыс. руб.	
2.1.	Расходы на топливо, тыс. руб.	313,72
2.2.	Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	56,41
2.3.	Расходы на холодную воду, тыс. руб.	0,70
3.	Операционные (подконтрольные) расходы, тыс. руб.	734,79
3.1.	Расходы на оплату труда, тыс. руб.	655,48
3.2.	Работы и услуги производственного характера, тыс. руб.	64,38
3.3.	Расходы на обучение персонала, тыс. руб.	5,56
3.4.	Другие расходы, тыс. руб.	9,38
4.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	509,06
4.1.	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, тыс. руб.	10,05
4.2.	Арендная плата, тыс. руб.	286,16
4.3.	Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	197,96
4.4.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, тыс. руб.	14,89
5.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб. (с учетом ИПЦ)	-125,70
6.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	1488,99
7.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), Гкал	324,38
8.	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,06
9.	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Гкал.	13,61
10.	Удельный расход условного топлива, кг.ут/Гкал.	176,29*

* природный газ

Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» отказано во включении в тарифы затрат на холодную воду, в сумме:

- по узлу теплоснабжения р.п. Юргамыш – 4,40 тыс. руб.,
- по узлу теплоснабжения с. Чинеево – 3,40 тыс. руб.,
- по узлу теплоснабжения с. Кислянское – 2,15 тыс. руб., в связи с отсутствием сведений о фактическом присоединении к централизованной системе холодного водоснабжения.

В границах муниципальных образований с. Боровичи, д. Белое Озеро Сафакулевского района, г. Щучье, с Чумляк Щучанского района, р.п. Юргамыш, с. Чинеево, с. Кислянское Юргамышского района у Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Юго-Запад» отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа.

По результатам рассмотрения правлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области единогласно принято постановление (прилагается).

Главный специалист отдела регулирования тарифов на тепловую энергию управления ценообразования Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области



В.С. Токарева